



MAA-AMET

Märjamaa Vallavalitsus  
marjamaa@marjamaa.ee

03.09.2024 nr 9-2/24/10911

**Katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe  
muutmine - Märjamaa vald, Orgita küla,  
Märjamaa metskond 23**

Riigimetsa Majandamise Keskus esitas Märjamaa Vallavalitsusele avalduse nr 17-3.3/2053 Rapla maakonnas Märjamaa vallas asuvate katastriüksuste jagamiseks, mis toimub vastavalt riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 62,2–78,8 Päädeva–Konuvere lõigu“ projektile. Märjamaa Vallavalitsuse korraldusega 17.07.2024 nr 2-1.1/337 moodustatakse katastriüksuste jagamise tulemusel kümnest katastriüksusest eraldiseisvad transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused.

Maardla alaga kattuva Märjamaa metskond 23 katastriüksuse (tunnus 50402:001:0181, maatulundusmaa 100%) jagamise tulemusel moodustuvad üks Orgita paekarjääri tee ja kaks 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee katastriüksust sihtotstarbega transpordimaa ning Märjamaa metskond 23, Märjamaa metskond 116 ja Märjamaa metskond 117 katastriüksused sihtotstarbega maatulundusmaa. Maa-amet, tutvunud korralduse ja katastriüksuse jagamise plaaniga, märgib järgmist.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkti 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või Vabariigi Valitsuse volitatud asutuse luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks, kui kinnisasjal asub maardla või selle osa. Vabariigi Valitsus on korraldusega 03.07.2023 nr 182 andnud Maa-ametile volituse anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib Vabariigi Valitsuse volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrenergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Jagatav Märjamaa metskond 23 katastriüksus asub 82% ulatuses Orgita-Haimre dolokivimaardla (maavarade registri registrikaart 153) ehitusdolokivi passiivse reservvaru 6. plokil, kõrgemargilise

ehitusdolokivi aktiivse tarbevaru 12. plokil, viimistlusdolokivi aktiivse tarbevaru 13. plokil ja täitedolokivi aktiivse tarbevaru 14. plokil. Lisaks asub jagataval katastriüksusel Keskkonnaametis menetluses olev taotletav Orgita IV dolokivikarjääri (loa taotleja OÜ Orgita Dolomiiditooted) mäeeraldis. Lähtuvalt eeltoodust, märgib Maa-amet järgmist.

Kuna maardla alaga kattuvad moodustuva transpordimaa sihtotstarbega katastriüksusel asub olemasolev avalikus kasutuses olev kohalik tee, siis ei ole alust arvata, et katastriüksuse jagamise käigus senise maatulundusmaa sihtotstarbega Märjamaa metskond 23 katastriüksuse alal osaliselt transpordimaa sihtotstarbe määramine halvendaks olemasolevat olukorda maavaravarude kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas.

Maa-amet lubab maardla alal Märjamaa metskond 23 katastriüksuse (tunnus 50402:001:0181) jagamise tulemusel tekkivate katastriüksuste sihtotstarvete määramist vastavalt Märjamaa Vallavalitsuse korralduses 17.07.2024 nr 2-1.1/337 ja Märjamaa metskond 23 katastriüksuse jagamise plaanil kirjeldatule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus - [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Maarika Karimova  
5866 7891 [maarika.karimova@maaamet.ee](mailto:maarika.karimova@maaamet.ee)